

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

GAVLAS, spol. s r.o.
Politických v z 1272 / 21
11000 Praha-Nové Město

Automatický systém
Značka: 9773/V027592/2024/AUTOMAT
ID stavby: 023200

Ostrava, dne: 17.10.2024

V c: **Prodej nemovitostí**
Stanovisko k existenci inženýrských sítí (neslouží jako stanovisko pro vydání povolení záměru)

Ve Vámi vyznačeném zájmovém území (polygonu) a přilehlém okolí se nachází zařízení v majetku, popřímo provozované SmVaK Ostrava a.s. uvedené v textu tohoto stanoviska (viz zakresleného území v příloženém situačním výkrese) - dále jen "v provozování SmVaK Ostrava a.s."

Toto stanovisko slouží pouze jako informace o poloze tohoto zařízení, ochranných pásmech a jako podklad pro zpracování projektové dokumentace.

Po obdržení tohoto stanoviska a zpracování uvedených podmínek do projektové dokumentace, je nutné požádat naši společnost o stanovisko k potřebnému stupni stavebního řízení a vydání souhlasu dle stavebního zákona.

Vodovodní, popřímo kanalizační popíjky

Podmínky týkající se popíjky stavby – kolize s vodovodní, popřímo s kanalizační popíjkou:

- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační popíjkou, popřímo s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet odstupovou vzdálenost dle SN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle SN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační popíjky, popřímo vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí popíjek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- Při kolizi s vodovodní popíjkou nutno respektovat SN 75 5411, při kolizi s kanalizační popíjkou nutno respektovat SN 75 6101.
- Popíjka je v majetku majitele popíjované nemovitosti (pozemku, stavby). O přesnou polohu popíjky nutno požádat vlastníka popíjky.
- Pokud bude řešena demolice objektu je investor povinen zajistit odpojení všech popíjkových popíjek (vody, popřímo kanalizace) před samotnou demolicí. Odpojení popíjky bude provedeno v místě napojení na hlavní řád. PD musí obsahovat zobrazení odpojení popíjek.

Zna ka: 9773/V027592/2024/AUTOMAT

Projektovou dokumentaci jakékoliv stavby zasahující do ochranného pásma výše uvedeného stávajícího za řízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (včetně okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vnějším lícem tohoto za řízení) požadujeme předložit k odsouhlasení formou nové žádosti o stanovisko.

SmVaK Ostrava a.s. preferuje projektové dokumentace v elektronické podobě ve formátu PDF, nicméně upozorujeme, že takto předkládaná projektová dokumentace musí být přehledná, čitelná v odpovídajícím měřítku, s jasným popisem všech stavebních objektů, které jsou v ní řešeny. Musíme Vás v této souvislosti upozornit, že pokud elektronicky předložená projektová dokumentace bude nepřehledná, nesrozumitelná, bez odpovídajících popisů, legendy, technické zprávy a nebude obsahovat popis všech řešených stavebních objektů, nebude možné se k ní korektně vyjádřit. V takovémto případě, bude proto žádost vrácena zpět a bude požadováno zaslání projektové dokumentace formou nové žádosti v odpovídající kvalitě a obsahu, třeba i v papírové podobě.

V případě, že technicky není možné umístit předem danou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístění zdůvodnit, v konkrétního rozsahu stavby (délka, šířka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem řešené stavby a okrajem za řízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umístění posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, případně bude požadována přeložka za řízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

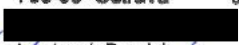
Upozorujeme, že v případě stávajícího odběru (stávajícího napojení) toto vyjádření neeší případné navýšení odběru pitné vody a navýšení množství vypouštěných odpadních vod (splaškové, dešové), včetně změny jejich kvality.

Pokud bude předem daná stavebního záměru navýšení potěb vody, resp. množství odváděných odpadních vod, tak požadujeme v předložené projektové dokumentaci uvést stávající potěby vody, resp. množství odváděných odpadních vod, včetně předpokládané nové potěby vody, resp. předpokládaného nového množství vypouštěných odpadních vod. Uvedené bude předloženo spolu s hydrotechnickým posouzením stávající připojky vody, případně kanalizace, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, jestli připojení potěb jsou stávající připojky kapacitně vyhovující. Pokud projektová dokumentace nebude toto řešit, upozorujeme, že nebude brán zřetel na případné stížnosti na tlak a množství dodávané pitné vody, resp. na problémy s odkanalizováním.

Pokud v rámci výše uvedené stavby je uvažováno se změnou způsobu likvidace dešových vod, upozorujeme, že s napojením do kanalizace v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. Pokud je v současné době dešová voda z řešeného objektu odvedena do kanalizace v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s., pak požadujeme, aby předložená projektová dokumentace obsahovala zakreslení stávajících dešových kanalizací a uvedení stávajícího množství odváděných dešových vod. Pokud má po realizaci záměru dojít k navýšení vypouštěného množství dešových vod do kanalizace v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s., tak s tímto záměrem nebudeme souhlasit a bude požadováno řešit likvidaci dešových vod mimo kanalizace v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Upozorujeme, že toto stanovisko neeší napojení na za řízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (vodovod, kanalizace).

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39

Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Příloha: situace Vámi vyznačeného zájmového území
orientačně zakreslení za řízení

Zna ka: 9773/V027592/2024/AUTOMAT

Kontakty na vyty ení:

Za ú elem vyty ení za ízení v majetku, v provozování SmVaK Ostrava a.s. kontaktujte
st edisko vodovodních sítí Frýdek Místek - tel.: 558 402 143, 558 402 128
st edisko vodovodních sítí T inec - tel.: 558 325 269
st edisko vodovodních sítí Haví ov - tel.: 596 384 111
st edisko vodovodních sítí Opava - tel.: 553 699 131
st edisko vodovodních sítí Nový Ji ín - tel.: 556 779 225, 556 779 221, 556 779 250
st edisko vodovodních sítí Bílovec - tel.: 556 410 015
st edisko OOV Krásné Pole - tel.: 596 942 023
st edisko OOV Sviadnov - tel.: 558 441 051
st edisko kanaliza ních sítí Frýdek Místek - tel.: 558 639 143
st edisko kanaliza ních sítí Karviná - tel.: 596 317 962
st edisko kanaliza ních sítí Haví ov - tel.: 596 831 023
st edisko kanaliza ních sítí eský T šín - tel.: 558 737 077
st edisko kanaliza ních sítí Nový Ji ín - tel.: 556 779 268, 556 779 257
st edisko kanaliza ních sítí Opava - tel.: 553 616 665
st edisko kanaliza ních sítí Bruntál - tel.: 737 224 615
st edisko OV Frýdek Místek - tel.: 558 639 149
st edisko OV Karviná - tel.: 596 312 428
st edisko OV Haví ov - tel.: 603 280 684
st edisko OV T inec - tel.: 558 330 261
st edisko OV Nový Ji ín - tel.: 603 489 105
st edisko OV Opava - tel.: 553 616 665

Za ú elem získání informací (vyty ení) o projektovaném za ízení kontaktujte investora (budoucího majitele) daného za ízení.

